

УТВЕРЖДЕНО

Администрация Эссойльского сельского поселения
Глава Эссойльского сельского поселения

А.И. Ореханов



Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Администрация Эссойльского сельского поселения сообщает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного в Пряжинском районе Республики Карелия. Вид собственности: собственность Эссойльского сельского поселения.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Наименование организатора аукциона: администрация Эссойльского сельского поселения, ИНН 1021504138, КПП 102101001, адрес: 186137, Республика Карелия, Пряжинский район, п. Эссойла, ул. Первомайская, 12, e-mail: essoila-adm@yandex.ru, тел.: +7(81456)33287, контактное лицо: Ореханов Андрей Иванович (далее по тексту – Организатор торгов).

Специализированная организация по проведению аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142)59-44-66. Адрес электронной почты: pso.goszakaz@gmail.com. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Предмет аукциона (лот): продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0082205:1368**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский район. Общая площадь 220018 +/- 509 кв.м. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Текущее использование - не используется. Не застроен. Подъездные пути - автодорога общего пользования.

Начальная цена предмета аукциона – 1616000,00 (Один миллион шестьсот шестнадцать тысяч) руб., НДС не облагается, сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 323200,00 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 48480,00 руб.

Начальная цена на земельный участок определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества №20 ОК 18 06 2021 от 19.07.2021 г. (Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Дисконт»).

Решение уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты решения: постановление администрации Эссойльского сельского поселения от «20» сентября 2021 г. №82 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Эссойльского сельского поселения», Решение XXXVI сессии Совета Эссойльского сельского поселения IV созыва №18 от «12» августа 2021 г. «О внесении изменений в решение Совета Эссойльского сельского поселения от 13.05.2021 года №12», Решение XXXVI сессии Совета Эссойльского сельского поселения IV созыва №19 от «12» августа 2021 г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».

Ограничения прав и обременения на земельный участок не зарегистрированы.

Дополнительная информация может быть предоставлена по запросу.

Дата, время, место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: «26» октября 2021 года в 10.00 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506 ООО «ПСО «Госзаказ».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с осуществления Организатором аукциона мероприятий, предусмотренных правилами проведения аукциона, и объявления об открытии аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участников аукциона (далее – карточка, билет).

Аукционист оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены предмета аукциона аукционист назначает последующий размер цены предмета аукциона путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже, земельного участка, называет цену проданного, земельного участка номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляется в двух экземплярах, подписывается комиссией по проведению аукциона, аукционистом, победителем аукциона и утверждается Организатором аукциона в день его проведения.

Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона, а второй остаётся у организатора аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Форма заявки на участие в аукционе и порядок приема: утвержденная форма заявки представлена в приложении №1 к извещению на сайте <http://torgi.gov.ru> или может быть предоставлена по запросу.

Место приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов:
место приема: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506 ООО «ПСО «Госзаказ»,
начало приема заявок «21» сентября 2021 года с 9.00, окончание приема заявок «20» октября 2021 года в 17:00 (время подачи: с понедельника по пятницу с 09:00 до 17:00 (время московское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными в РФ).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок внесения и возврата задатка: денежными средствами в валюте РФ (рубли) по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Эссойльского сельского поселения

л/сч 05063006870

ИНН 1021504138, КПП 102101001

р/сч 03232643866394600600,

к/сч 40102810945370000073 в

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Карелия г.Петрозаводск
БИК 018602104

Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участникам, проигравшим торги, а также Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в полном объеме в установленные законодательством сроки на указанный в заявке расчетный счет. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

При уклонении от заключения договора купли-продажи, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, не возвращается.

Документы, предоставляемые заявителями для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем

является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Все указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата, время, место определения участников аукциона: «21» октября 2021 года в 10:00, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506 ООО «ПСО «Госзаказ».

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении одного лота подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Проект договора купли-продажи земельного участка: в приложении № 2 к извещению на сайте torgi.gov.ru или может быть предоставлен по запросу.

Обязательные условия:

– использование земельного участка по целевому назначению;

– заключение договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона, через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Получить дополнительную информацию и более подробно ознакомиться с условиями аукциона можно в администрации Эссойльского сельского поселения, по адресу: 186137, Республика Карелия, Пряжинский район, п. Эссойла, ул. Первомайская, 12, e-mail: essoila-adm@yandex.ru, тел.: +7(81456)33287, или ООО «ПСО «Госзаказ» по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 59-44-66.

Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>.