

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

На основании запроса от 08.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.09.2022 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Данные			
Лист № ____ Раздел 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.09.2022 № 99/2022-017/46009			
Кадастровый номер:		10:21:0040103:41	
Кадастровый номер:			
Кадастровый номер кадастрового участка:	10:21:0040103		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.09.2013		
Равно трискольный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Республика Карелия, р-н. Пряжинский, п. Жейсий, ул. Первотайская, д. 8		
Площадь, кв.:	196,8		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе надземных, подземных:	2		
Материал наружных стен:	Кирпич/базальт		
Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	316700,4		
Государственный регистратор		М.П.	
полное наименование должности		подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	подпись, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

На основании запроса от 08.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.09.2022 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Данные			
Лист № ____ Раздел 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.09.2022 № 99/2022-017/46009			
Кадастровый номер:		10:21:0040103:41	
Кадастровый номер:			
Кадастровый номер кадастрового участка:	10:21:0040103		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.09.2013		
Равно трискольный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Республика Карелия, р-н. Пряжинский, п. Жейсий, ул. Первотайская, д. 8		
Площадь, кв.:	196,8		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе надземных, подземных:	2		
Материал наружных стен:	Кирпич/базальт		
Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	316700,4		
Государственный регистратор		М.П.	
полное наименование должности		подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	подпись, фамилия

Данные	
Лист № 5, Раздел 5	Всего листов раздела 5: _____
Всего листов выписки: _____	
09.09.2022 № 99/2022/002760299	
Кодовый номер: 10-21-0000103-41	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
	
Масштаб 1: _____	
Контурное обозначение: _____	
Государственный регистратор _____	
полное наименование должности _____	
подпись _____	
ФГИС ЕГРН _____	
инициалы, фамилия _____	
М.П. _____	

Данные	
Лист № 2, Раздел 2	Всего листов раздела 2: _____
Всего листов выписки: _____	
09.09.2022 № 99/2022/002760299	
Кодовый номер: 10-21-0000103-41	
1. Правовое положение (правовое обозначение):	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
4. Запись в Едином государственном реестре недвижимости:	
5. Сведения о наличии ограничений в отношении зарегистрированного права:	
6. Сведения о наличии ограничений в отношении зарегистрированного права:	
7. Сведения о наличии ограничений в отношении зарегистрированного права:	
8. Сведения о наличии ограничений в отношении зарегистрированного права:	
9. Сведения о наличии ограничений в отношении зарегистрированного права:	
10. Сведения о наличии ограничений в отношении зарегистрированного права:	
Государственный регистратор _____	
полное наименование должности _____	
подпись _____	
ФГИС ЕГРН _____	
инициалы, фамилия _____	
М.П. _____	

Данные									
Лист № ____ Раздела 5.1. Всего листов раздела 5.1: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____									
09.09.2022 № 99/2022/09/27/00289									
Кадастровый номер: 10:21:0060103-41									
3. Сведения о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства									
Система координат: МСК-10									
Зона №									
Номера точек контура	Координаты, м		Глубина, высота, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Кадастровый номер иного объекта недвижимости, с контурами которого пересекается контур данного объекта недвижимости			
	X	Y							
1	2	3	4	5	6	7			
Государственный реестр							М.П.		
полное наименование документа							подпись		
М.П.							подпись, фамилия		

Данные									
Лист № ____ Раздела 5.1. Всего листов раздела 5.1: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____									
09.09.2022 № 99/2022/09/27/00289									
Кадастровый номер: 10:21:0060103-41									
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат: МСК-10									
Зона №									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м				
	X	Y							
1	2	3	4	5	6	7			
1	349503.53	1463759.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
2	349496.06	1463783.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
3	349487.06	1463775.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
4	349496.56	1463755.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
1	349503.53	1463759.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
2. Сведения о проекционных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости									
Проектная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м							данные отсутствуют		
Проектная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м							данные отсутствуют		
Государственный реестр							М.П.		
полное наименование документа							подпись		
М.П.							подпись, фамилия		



Государственное унитарное предприятие
Республики Карелия
Республиканский государственный центр "Недвижимость"
185035, г. Петрозаводск, ул. Свирская, 4, тел. 78-30-57, факс 78-38-78

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Бани

инвентарный №

район
поселок
улица

Пряжинский
Эссыла
Первомайская, 8

квартал №

инвентарный №

Форма технического паспорта утверждена приказом
МЖХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

531

531

Российская Федерация
Республика Карелия
Республиканский государственный центр
НЕДВИЖИМОСТЬ
г. Петрозаводск, ул. Свирская, дом № 4
телефон 78-30-57

Инвентарный №

531

Бани

инвентарный №

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ЗДАНИЕ № 8

Бани

Пряжинский

Эссыла

Первомайский

Зарегистрировано по реестру №

Отчет № 22-09/406 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости

VIII. От		Бани		по назначению	
Использование		Общая площадь -		196,8 м²	
Количество мест (мощность)		в т.ч. основная -		169,3 м²	
а)		вспомогательная -		27,5 м²	
б)					
в)					
г)					

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)					
Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (м³)
1	Здание бани	3	4	5	6
1	Здание бани	25,04*8,83	221,10	3,05	674
2	2 этаж	11,62*4,52	52,52	2,25	118
	Итого				792
2	сарай	1,81*1,42	2,67		
	Итого		223,77		
		11,23*1,18	35,21	2,69	96

М. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки		1972		Этажность		2	
Год постройки							

VI. Описание конструктивных элементов основных построек и определение их износа

Литера	Группа капитальности	Год постройки	Вид внутренней отделки	Число этажей							
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов, материал, конструкции, этажи и прочие	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу в %	Удельный вес конструкции, здан. с поправк.	Итого в %	% износа к строе-нию	Тех. Изм. износ в %	зачислени	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент										
2	Стены и их отделка										
3	Перекрытия	чердачные									
		междуполные									
		подвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Двери	двери									
		окна									
7	Внутр. отделка										
8	Застро- и сактешнческ. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванная									
		электроосв.									
		газоснабжение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
9	Прочие работы	лифты									
		сигнализация									
										</	

XI. Техническое описание служебных построек																			
Наименование конструктивных элементов	сорт	литера	Удельный вес по таблице		Поправки	Удельный вес с поправками		литера	Удельный вес по таблице		Поправки	Удельный вес с поправками		литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		
			литера	литера		литера	литера		литера	литера		литера	литера						
Фундамент	деревянный столб		14		14														
Стены, перегородки	дерево		33		33														
Перекрытия																			
Крыша	досчатая		16		16														
Валы			13																
Прокорм	архана		5		5														
Угловые работы			5																
Электроснабжение			5																
Прочие работы			9		9														
Итого:			100		77														
Формулы для подсчета затрат, объема	0%																		
Наименование конструктивных элементов										литера		Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	
Фундамент																			
Стены, перегородки																			
Перекрытия																			
Крыша																			
Валы																			
Прокорм																			
Угловые работы																			
Электроснабжение																			
Прочие работы																			
Итого:			100																
Формулы для подсчета затрат, объема																			

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Формулы для подсчета площади, объема																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей									
Наименование здания и его частей	№ строения	№ таблицы	Измеритель	Стоимость израсходованных материалов		Стоимость нематериальных затрат		Восстановительная стоимость в рублях	Действительная стоимость в рублях
				на гр. кап.	на гр. мат.	на гр. кап.	на гр. мат.	Восстановительная стоимость в рублях	
Здание бани	28	121	м3	30,2	1,00			23918	16982
Итого:								23918	16982

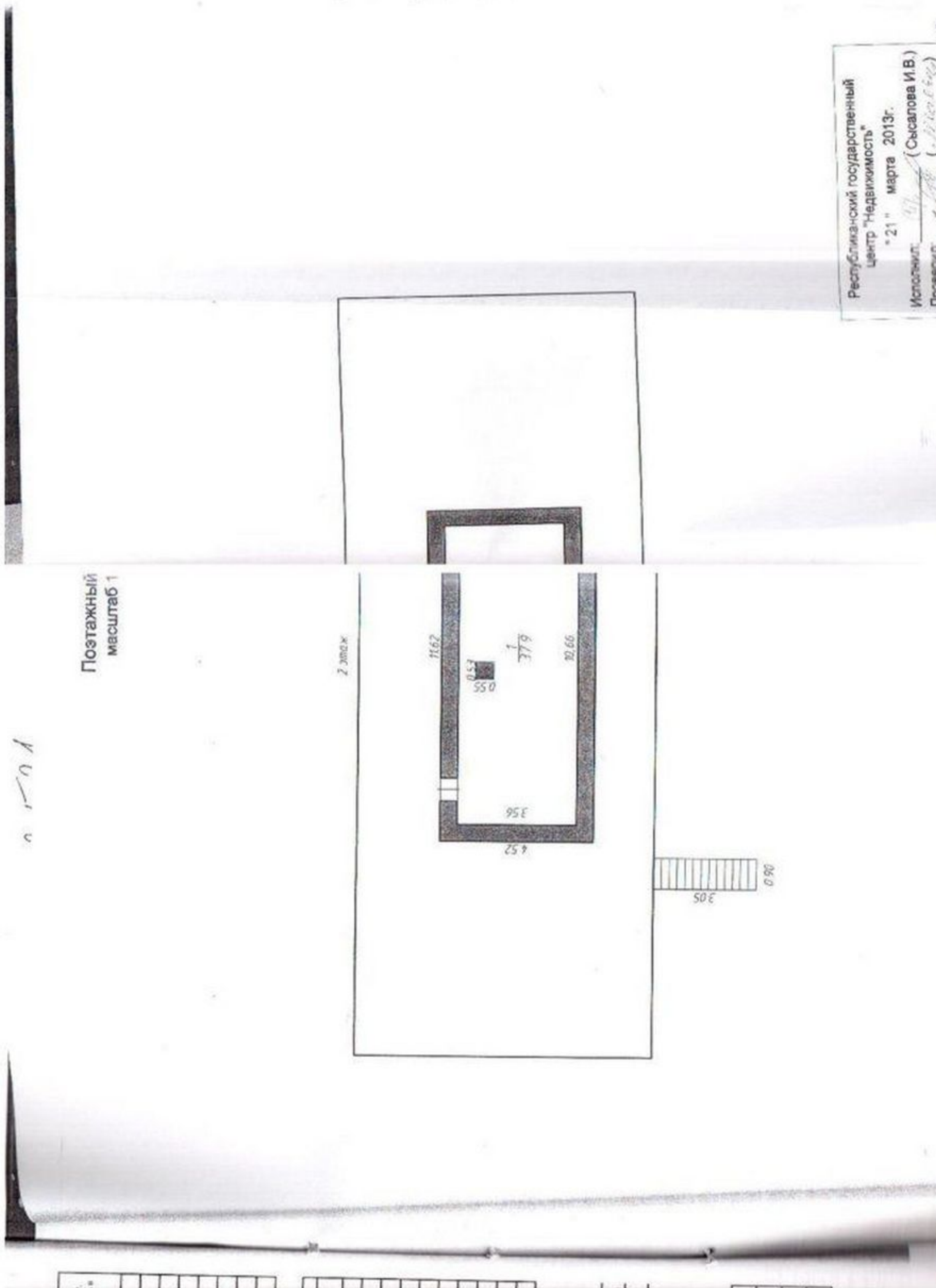
Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек									
Наименование здания и его частей	№ строения	№ таблицы	Измеритель	Стоимость израсходованных материалов		Стоимость нематериальных затрат		Восстановительная стоимость в рублях	Действительная стоимость в рублях
				на гр. кап.	на гр. мат.	на гр. кап.	на гр. мат.	Восстановительная стоимость в рублях	
Здание бани	28	163	м3	6,3	0,77			438	438
Итого:								438	438

[illegible][illegible]

№ 21	марта	2013	г.	Исполнит	(Соснов Н.В.)
№ 22		2013	г.	Проверил	()
№ 23	01/04	2013	г.	Директор	(Марков А.В.)

Дата обследования	" "	" "	20	" "	" "	20	" "	" "
Состояние								
Родовая								
Инфекция								

Наименование частей помещений (общая площадь, кв. м)	Формы площади помещений по графикам общему	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м					Высота помещений - от пола до потолка по внутреннему обмеру в м	
		всего	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	мощность		24,5	24,5				2,80
2	парилка		11,2	11,2				
3	помещение		8,7	8,7				
4	помещение		11,3	11,3				
5	помещение		24,7	24,7				
6	умывальная		2,7		2,7			
7	туалет		1,7		1,7			
8	помещение		6,3	6,3				
9	помещение		16,3	16,3				
10	коридор		13,0		13,0			
11	буфетная		5,8		5,8			
12	кладовая		6,0	6,0				
13	раздевальня		22,4	22,4				
14	умывальная		2,5		2,5			
15	туалет		1,8		1,8			
	Итого по 1 этажу:		158,9	131,4	27,5			2,00
1	котельная		37,9	37,9				
	Итого по 2 этажу:		37,9	37,9				
	Всего:		196,8	169,3	27,5			





Start 10.91 sec

АКТ
приёма-передачи муниципального имущества

п/г. Пржека № 11 от 15 2022 год

Администрация Пряжинского национального муниципального района в лице Главы администрации Оксаны Михайловны Гаврош передает, а администрация Эссойльского сельского поселения в лице Главы администрации Андрея Ивановича Ореханова принимает следующее муниципальное имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества	Кадастровая стоимость
1.	Здание	Республика Карелия, Пряжинский р-он, п. Эссойла, ул. Первомайская, д.8	Кадастровый номер 10:21:0080103:41 Площадь 196,8 кв.м. Год завершения строительства 1972	316 700,40

1. Состояние муниципального имущества соответствует назначению, претензии у принимающей стороны отсутствуют.

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Передал:
Глава администрации Пряжинского национального муниципального района

Принял:
Глава Эссойльского сельского поселения


О.М. Гаврош
М.П.


А.И. Ореханов
М.П.

умерено и скреплено
печатью 70 листов
Подпись

