



А.И. Ореханов
«22» сентября 2020 г.

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков

Администрация Эссойльского сельского поселения сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский район. Вид собственности: собственность Эссойльского сельского поселения.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Наименование организатора аукциона:

Организаторы торгов: Администрация Эссойльского сельского поселения, ИНН 1021504138, КПП 102101001. Расположена по адресу: 186137, Республика Карелия, Пряжинский район, п. Эссойла, ул. Первомайская, 12, e-mail: essoila-adm@yandex.ru, тел.: +7 (81456)33287, контактное лицо: Ореханов Андрей Иванович (далее по тексту – Организатор торгов).

Специализированная организация по проведению аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 59-44-66. Адрес электронной почты: pso.goszakaz@gmail.com. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Предмет аукциона:

ЛОТ №1: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0070503:55**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Общая площадь 27962 +/-1463 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Пряжинский район. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 10:21:07 05 03. Не используется. Озеленение отсутствует. Относительно ровный. Не огорожен. Не застроен. Возможно подключение электроснабжения. Подъездные пути находятся в удовлетворительном состоянии, дорога грунтовая, подъезд круглогодичный.

Начальная цена за земельный участок – 315000,00 руб., сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 63000,00 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 9450,00 руб.

Решение уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты решения: Постановление Администрации Эссойльского сельского поселения от «10» сентября 2020 года № 61; Постановление Администрации Эссойльского сельского поселения от «22» сентября 2020 года № 75, Решение XXIII Сессии Совета Эссойльского сельского поселения IV Созыва №11 от 15 июня 2020 г. «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Эссойльского сельского поселения на 2020 год»; Решение XXIII Сессии Совета Эссойльского сельского поселения IV Созыва №12 от 15 июня 2020 г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».

Ограничения прав и обременения на земельный участок, не зарегистрированы.

ЛОТ №2: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0070503:56**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Общая площадь 28567 +/-1479 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Пряжинский район. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:21:07 05 03. Не используется. Озеленение отсутствует. Относительно ровный. Не огорожен. Не застроен. Возможно подключение электроснабжения. Подъездные пути находятся в удовлетворительном состоянии, дорога грунтовая, подъезд круглогодичный.

Начальная цена за земельный участок – 322000,00 руб., сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 64400,00 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 9660,00 руб.

Решение уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты решения: Постановление Администрации Эссойльского сельского поселения от «10» сентября 2020 года № 61; Постановление Администрации Эссойльского сельского поселения от «22» сентября 2020 года № 75, Решение XXIII Сессии Совета Эссойльского сельского поселения IV Созыва №11 от 15 июня 2020 г. «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Эссойльского сельского поселения на 2020 год»; Решение XXIII Сессии Совета Эссойльского сельского поселения IV Созыва №12 от 15 июня 2020 г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».

Ограничения прав и обременения на земельный участок, не зарегистрированы.

ЛОТ №3: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0070503:57**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Общая площадь 23900 +/-1353 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Пряжинский район. Земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 10:21:07 05 03. Не используется. Наблюдается зарастание сорной и древесно-кустарниковой растительностью. Относительно ровный. Не огорожен. Не застроен. Возможно подключение электроснабжения. Подъездные пути находятся в удовлетворительном состоянии, дорога грунтовая, подъезд круглогодичный.

Начальная цена за земельный участок – 269000,00 руб., сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 53800,00 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 8070,00 руб.

Решение уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты решения: Постановление Администрации Эссойльского сельского поселения от «10» сентября 2020 года № 61; Постановление Администрации Эссойльского сельского поселения от «22» сентября 2020 года № 75, Решение XXIII Сессии Совета Эссойльского сельского поселения IV Созыва №11 от 15 июня 2020 г. «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Эссойльского сельского поселения на 2020 год»; Решение XXIII Сессии Совета Эссойльского сельского поселения IV Созыва №12 от 15 июня 2020 г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».

Ограничения прав и обременения на земельный участок, не зарегистрированы.

Дата, время, место проведения аукциона и подведения результатов аукциона: «27» октября 2020 года, начало в 10:00, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506 ООО «ПСО «Госзаказ».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с осуществления Организатором аукциона мероприятий, предусмотренных правилами проведения аукциона, и объявления об открытии аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участников аукциона (далее – карточка, билет).

Аукционист оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены предмета аукциона аукционист назначает последующий размер цены предмета аукциона путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом цены предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже, земельного участка, называет цену проданного, земельного участка номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляется в двух экземплярах, подписывается комиссией по проведению аукциона, аукционистом, победителем аукциона и утверждается Организатором аукциона в день его проведения.

Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона, а второй остаётся у организатора аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Проект договора купли-продажи земельного участка: в приложении № 2 к извещению на сайте torgi.gov.ru или может быть предоставлен по запросу.

Место приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506 ООО «ПСО «Госзаказ». **Начало приема заявок «14» сентября 2020 года с 09:00, окончание приема заявок «23» октября 2020 года в 17:00** (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными в РФ).

Форма заявки на участие в аукционе и порядок приема: в приложении №1 к извещению на сайте <http://torgi.gov.ru> или может быть предоставлен по запросу.

Дата, время, место определения участников аукциона: «26» октября 2020 года в 11:00, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506 ООО «ПСО «Госзаказ».

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Республике Карелия (Администрация Эссойльского сельского поселения, л/с 05063006870)

ИНН 1021504138, КПП 102101001

Р/с № 40302810540303086065

Отделение - Национальный Банк по Республике Карелия Северо-Западного Главного Управления

Центрального Банка Российской Федерации

БИК 048602001

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.

Участникам, проигравшим торги, а также Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в полном объеме в установленные законодательством сроки на указанный в заявке расчетный счет.

Документы, предоставляемые заявителями для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Все указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Обязательные условия:

– использование земельного участка по целевому назначению;

– заключение договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона, через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного

участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Получить дополнительную информацию и более подробно ознакомиться с условиями аукциона можно в Администрации Эссойльского сельского поселения, по адресу: 186137, Республика Карелия, Пряжинский район, п. Эссойла, ул. Первомайская, 12, e-mail: essoila-adm@yandex.ru, тел.: +7 (81456)33287, или ООО «ПСО «Госзаказ» по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 59-44-66. Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>.