



Извещение

о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков

Администрация Эссойльского сельского поселения сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, расположенных в Пряжинском районе Республики Карелия. Вид собственности: собственность Эссойльского сельского поселения.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Наименование организатора аукциона: администрация Эссойльского сельского поселения, ИНН 1021504138, КПП 102101001. Расположена по адресу: 186137, Республика Карелия, Пряжинский район, п. Эссойла, ул. Первомайская, 12, e-mail: essoila-adm@yandex.ru, тел.: +7(81456)33287, контактное лицо: Ореханов Андрей Иванович (далее по тексту – Организатор торгов).

Специализированная организация по проведению аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142)59-44-66. Адрес электронной почты: pso.goszakaz@gmail.com. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Предмет аукциона:

ЛОТ №1: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0070503:55**, расположенного по адресу: Республика Карелия, Пряжинский район. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 10:21:07 05 03. Общая площадь 27962 +/- 1463 кв.м. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Текущее использование - не используется. Озеленение отсутствует. Относительно ровный, не огорожен, не застроен. Наличие коммуникаций - возможно подключение к сетям электроснабжения. Окружение - земли сельскохозяйственного назначения. Транспортная доступность - подъездные пути находятся в удовлетворительном состоянии, дорога грунтовая, подъезд круглогодичный.

Начальная цена за земельный участок – 371000,00 (Триста семьдесят одна тысяча) руб., сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 74200,00 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 11130,00 руб.

Начальная цена на земельный участок определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка №21-04/157/1 от 23.04.2021 г. (ЧПО Блиникова Е.А.).

Решение уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты решения: постановление администрации Эссойльского сельского поселения от «13» мая 2021 г. №48а, Решение XXXIII сессии Совета Эссойльского сельского поселения IV созыва №12 от «13» мая 2021 г. «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Эссойльского сельского поселения на 2021 год», Решение XXXIII сессии Совета Эссойльского сельского поселения IV созыва №13 от «13» мая 2021 г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».

Ограничения прав и обременения на земельный участок не зарегистрированы.

Дополнительная информация может быть предоставлена по запросу.

ЛОТ №2: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0082205:887**, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Пряжинский район. Земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 10:21:08 22 05. Общая площадь 19050 +/- 1208 кв.м. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Текущее использование - не используется. Озеленение отсутствует. Относительно ровный, не огорожен, не застроен. Наличие коммуникаций - возможно подключение к сетям электроснабжения. Окружение - земли сельскохозяйственного назначения. Транспортная доступность - подъездные пути находятся в удовлетворительном состоянии, дорога грунтовая, подъезд круглогодичный.

Начальная цена за земельный участок – 253000,00 (Двести пятьдесят три тысячи) руб., сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 50600,00 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 7590,00 руб.

Начальная цена на земельный участок определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка №21-04/157/2 от 23.04.2021 г. (ЧПО Блинникова Е.А.).

Решение уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты решения: постановление администрации Эссойльского сельского поселения от «13» мая 2021 г. №48а, Решение XXXIII сессии Совета Эссойльского сельского поселения IV созыва №12 от «13» мая 2021 г. «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Эссойльского сельского поселения на 2021 год», Решение XXXIII сессии Совета Эссойльского сельского поселения IV созыва №13 от «13» мая 2021 г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».

Ограничения прав и обременения на земельный участок не зарегистрированы.

Дополнительная информация может быть предоставлена по запросу.

ЛОТ №3: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0082205:888**, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Пряжинский район. Земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 10:21:08 22 05. Общая площадь 3633 +/- 527 кв.м. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Текущее использование - не используется. Озеленение отсутствует. Относительно ровный, не огорожен, не застроен. Наличие коммуникаций - возможно подключение к сетям электроснабжения. Окружение - земли сельскохозяйственного назначения. Транспортная доступность - подъездные пути находятся в удовлетворительном состоянии, дорога грунтовая, подъезд круглогодичный.

Начальная цена за земельный участок – 52000,00 (Пятьдесят две тысячи) руб., сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 10400,00 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 1560,00 руб.

Начальная цена на земельный участок определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка №21-04/157/3 от 23.04.2021 г. (ЧПО Блинникова Е.А.).

Решение уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты решения: постановление администрации Эссойльского сельского поселения от «13» мая 2021 г. №48а, Решение XXXIII сессии Совета Эссойльского сельского поселения IV созыва №12 от «13» мая 2021 г. «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Эссойльского сельского поселения на 2021 год», Решение XXXIII сессии Совета Эссойльского сельского поселения IV созыва №13 от «13» мая 2021 г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».

Ограничения прав и обременения на земельный участок не зарегистрированы.

Дополнительная информация может быть предоставлена по запросу.

ЛОТ №4: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0082202:934**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский район. Общая площадь 1085 +/- 36 кв.м. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Текущее использование - не используется. Озеленение отсутствует. Относительно ровный, не огорожен, не застроен. Наличие коммуникаций - возможно подключение к сетям электроснабжения. Окружение - земли сельскохозяйственного назначения. Транспортная доступность - подъездные пути находятся в удовлетворительном состоянии, дорога грунтовая, подъезд круглогодичный.

Начальная цена за земельный участок – 15000,00 (Пятнадцать тысяч) руб., сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 3000,00 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 450,00 руб.

Начальная цена на земельный участок определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка №21-04/157/4 от 23.04.2021 г. (ЧПО Блинникова Е.А.).

Решение уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты решения: постановление администрации Эссойльского сельского поселения от «13» мая 2021 г. №48а, Решение XXXIII сессии Совета Эссойльского сельского поселения IV созыва №12 от «13» мая 2021 г. «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Эссойльского сельского поселения на 2021 год», Решение XXXIII сессии Совета Эссойльского сельского поселения IV созыва №13 от «13» мая 2021 г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».

Ограничения прав и обременения на земельный участок не зарегистрированы.

Дополнительная информация может быть предоставлена по запросу.

ЛОТ №5: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0082202:687**, расположенного по адресу: Республика Карелия, Пряжинский район. Земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 10:21:08 22 02. Общая площадь 23492 +/- 1341 кв.м. Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Текущее использование - не используется. Озеленение отсутствует. Относительно ровный, не огорожен, не застроен. Наличие коммуникаций - возможно подключение к сетям электроснабжения. Окружение - земли сельскохозяйственного назначения. Транспортная доступность - подъездные пути находятся в удовлетворительном состоянии, дорога грунтовая, подъезд круглогодичный.

Начальная цена за земельный участок – 312000,00 (Триста двенадцать тысяч) руб., сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 62400,00 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 9360,00 руб.

Начальная цена на земельный участок определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка №21-04/157/5 от 23.04.2021 г. (ЧПО Блиникова Е.А.).

Решение уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты решения: постановление администрации Эссойльского сельского поселения от «13» мая 2021 г. №48а, Решение XXXIII сессии Совета Эссойльского сельского поселения IV созыва №12 от «13» мая 2021 г. «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Эссойльского сельского поселения на 2021 год», Решение XXXIII сессии Совета Эссойльского сельского поселения IV созыва №13 от «13» мая 2021 г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».

Ограничения прав и обременения на земельный участок не зарегистрированы.

Дополнительная информация может быть предоставлена по запросу.

ЛОТ №6: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0082205:1075**, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Пряжинский район. Земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 10:21:08 22 05. Общая площадь 6121 +/- 685 кв.м. Вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Текущее использование - не используется. Озеленение отсутствует. Относительно ровный, не огорожен, не застроен. Наличие коммуникаций - возможно подключение к сетям электроснабжения. Окружение - земли сельскохозяйственного назначения. Транспортная доступность - подъездные пути находятся в удовлетворительном состоянии, дорога грунтовая, подъезд круглогодичный.

Начальная цена за земельный участок – 87000,00 (Восемьдесят семь тысяч) руб., сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 17400,00 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 2610,00 руб.

Начальная цена на земельный участок определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка №21-04/157/6 от 23.04.2021 г. (ЧПО Блиникова Е.А.).

Решение уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты решения: постановление администрации Эссойльского сельского поселения от «13» мая 2021 г. №48а, Решение XXXIII сессии Совета Эссойльского сельского поселения IV созыва №12 от «13» мая 2021 г. «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Эссойльского сельского поселения на 2021 год», Решение XXXIII сессии Совета Эссойльского сельского поселения IV созыва №13 от «13» мая 2021 г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».

Ограничения прав и обременения на земельный участок не зарегистрированы.

Дополнительная информация может быть предоставлена по запросу.

Дата, время, место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: «22» июня 2021 года в 10.00 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506 ООО «ПСО «Госзаказ» (последовательно по каждому лоту).

Победителем аукциона по каждому лоту признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Порядок проведения аукциона по каждому лоту:

Аукцион начинается с осуществления Организатором аукциона мероприятий, предусмотренных правилами проведения аукциона, и объявления об открытии аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участников аукциона (далее – карточка, билет).

Аукционист оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены предмета аукциона аукционист назначает последующий размер цены предмета аукциона путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже, земельного участка, называет цену проданного, земельного участка номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляется в двух экземплярах, подписывается комиссией по проведению аукциона, аукционистом, победителем аукциона и утверждается Организатором аукциона в день его проведения.

Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона, а второй остаётся у организатора аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Проект договора купли-продажи земельного участка по каждому лоту: в приложении № 2 к извещению на сайте torgi.gov.ru или может быть предоставлен по запросу.

Место приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов по каждому лоту: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506 ООО «ПСО «Госзаказ».

Начало приема заявок «18» мая 2021 года, окончание приема заявок «18» июня 2021 года в 17:00 (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными в РФ).

Форма заявки на участие в аукционе и порядок приема по каждому лоту: в приложении №1 к извещению на сайте <http://torgi.gov.ru>, или может быть предоставлена по запросу.

Дата, время, место определения участников аукциона: «21» июня 2021 года в 10:00, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506 ООО «ПСО «Госзаказ».

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Администрация Эссойльского сельского поселения

л/сч 05063006870

ИНН 1021504138, КПП 102101001

р/сч 03232643866394600600,

к/сч 40102810945370000073 в

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Карелия

г.Петрозаводск БИК 018602104

Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка по лоту № __

(указать номер лота)».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участникам, проигравшим торги, а также Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в полном объеме в установленные законодательством сроки на указанный в заявке расчетный счет.

Документы, предоставляемые заявителями для участия в аукционе по каждому лоту:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Все указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям

законодательства Российской Федерации.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении одного лота подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Обязательные условия для каждого лота:

- использование земельного участка по целевому назначению;
- заключение договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона, через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Получить дополнительную информацию и более подробно ознакомиться с условиями аукциона можно в администрации Эссойльского сельского поселения, по адресу: 186137, Республика Карелия, Пряжинский район, п. Эссойла, ул. Первомайская, 12, e-mail: essoila-adm@yandex.ru, тел.: +7(81456)33287, или ООО «ПСО «Госзаказ» по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 59-44-66.

Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>.